



Gemeinde Achenkirch, Untere Dorfstraße 387, 6215 Achenkirch

Amtsleiter, Melde- und, Standesamt

Stefan Pockstaller

Telefon: +43 5246 6247 14

Telefon: +43 676 844255256

Telefax: +43 5246 6869

E-Mail: meldeamt@achenkirch.gv.at

Zahl: D/9342/2024

A/6006/2022

Achenkirch, 20.03.2024

Kundmachung Auflage und Beschluss Bebauungsplan

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07. März 2024 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von DI Andreas Falch ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes sowie eines Ergänzenden Bebauungsplanes vom 31. Jänner 2024, Projekt-Nr. R22ac_53290, Plan-Nr. AC-EBpl-HEC-010, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 21. März 2024 bis einschließlich 18. April 2024.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes bzw. Ergänzenden Bebauungsplan gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.



Der Bürgermeister:

Karl Moser

angeschlagen am: 20. März 2024

abgenommen am: 19. April 2024

Gemeinde Achenkirch

Gemeinde Achenkirch

Eing.: 09. Feb. 2024

GEMEINDE
NUMMER

70901

Erlassung eines Bebauungsplanes Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

G.Zl.: Blg.:
AZI:

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
Projekt-Nr.
R22ac_53290
Plan-Nr.
AC-EBpl-HEC-010

PLANUNGSBEREICH: "Hecherfeld"

Betroffene Grundstücke: Gp 775/2*, 775/3, 775/4, 775/5, 775/6, 775/7, 775/8,
775/9, 775/10, 775/11, 775/12, 775/13, 775/14 (*Tfl)

Planerstellungs-
datum:

31.01.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG2022:

VOM BIS

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER :

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

Katastralgemeinde: Achentall
Plangrundlage: DKM © BEV
Datenstand: 01.10.2023

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG2022:

VOM

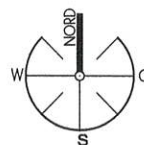
BIS

DER BÜRGERMEISTER :



ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab 1 : 5000



Der Planverfasser:



FALCH

Raumplanung

Raumwirtschaft

DI Andreas Falch Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung
Ziviltechniker staatlich befugt und beeidet
Bruggfeldstraße 23 · 6500 Landeck



Mitarbeit:

Leonhard Wiesauer

Bereichsleitung: DI Leonhard Wiesauer
Sachbearbeitung: DI Thomas Schlatter

EDV-Zahl: rplg.achenkirch2009 TB 1236,1237 PL 263

Bebauungsplanung Hecherfeld

Projektnummer: R22ac.53290

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022
und der Planzeichenverordnung 2022 LGBl. 192/2021

I) FESTLEGUNGEN :

A) Bebauungsregeln

--- Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)
V...V... Baufluchtlinie (§ 59 Abs. 1)

BBD M 0,25 Bebauungsdichte mindest (§ 61 Abs. 4)
BW b TBO Besondere Bauweise, Mindestabstand gemäß TBO (§ 60 Abs. 4)
OG H 2 Zahl der oberirdischen Geschosse höchst (§ 62 Abs. 1)
DN M 15 Grad Dachneigung mindest - gilt für die Hauptfirstrichtung (§ 56 Abs. 3)
HG H 906,00m oberster Gebäudepunkt in Metern ü.d. A (§ 62 Abs. 1)
Watr H 904,50m oberer traufenseitiger Wandabschluss in Metern ü.d. A (§ 62 Abs. 1)

898,18 m Höheninformationspunkt in Metern ü.d. Adria
Planungsbereich
Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher nur teilsäumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen
HG H 906,00m oberster Gebäudepunkt in Metern ü.d. A (§ 62 Abs. 1)

Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind (§ 60 Abs. 4)

WF Windfang im EG, Freitreppe zum 1. OG, Eingang im 1. OG
L Lager

Gebäudesituierung - Höchstausmaß (§ 60 Abs. 4)

Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß (§ 60 Abs. 4)
N Nebengebäude (Gartenschuppen, Lager) mit max. 15 m² Brutto-Grundfläche (ÖNORM 1800)

Gebäudesituierung - Hauptfirstrichtung (§ 60 Abs. 4)

Gebäude lt. Vermessung TRIGONOS Gz. 271/2023

II) KENNTLICHMACHUNGEN :

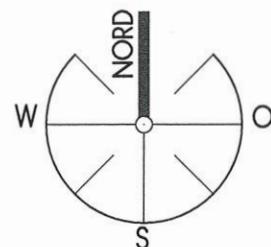
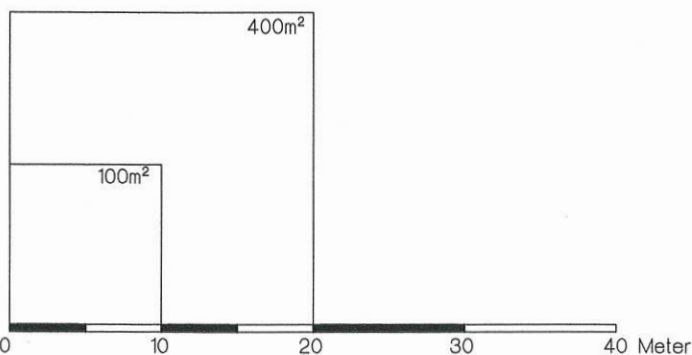
B) Flächenwidmung :

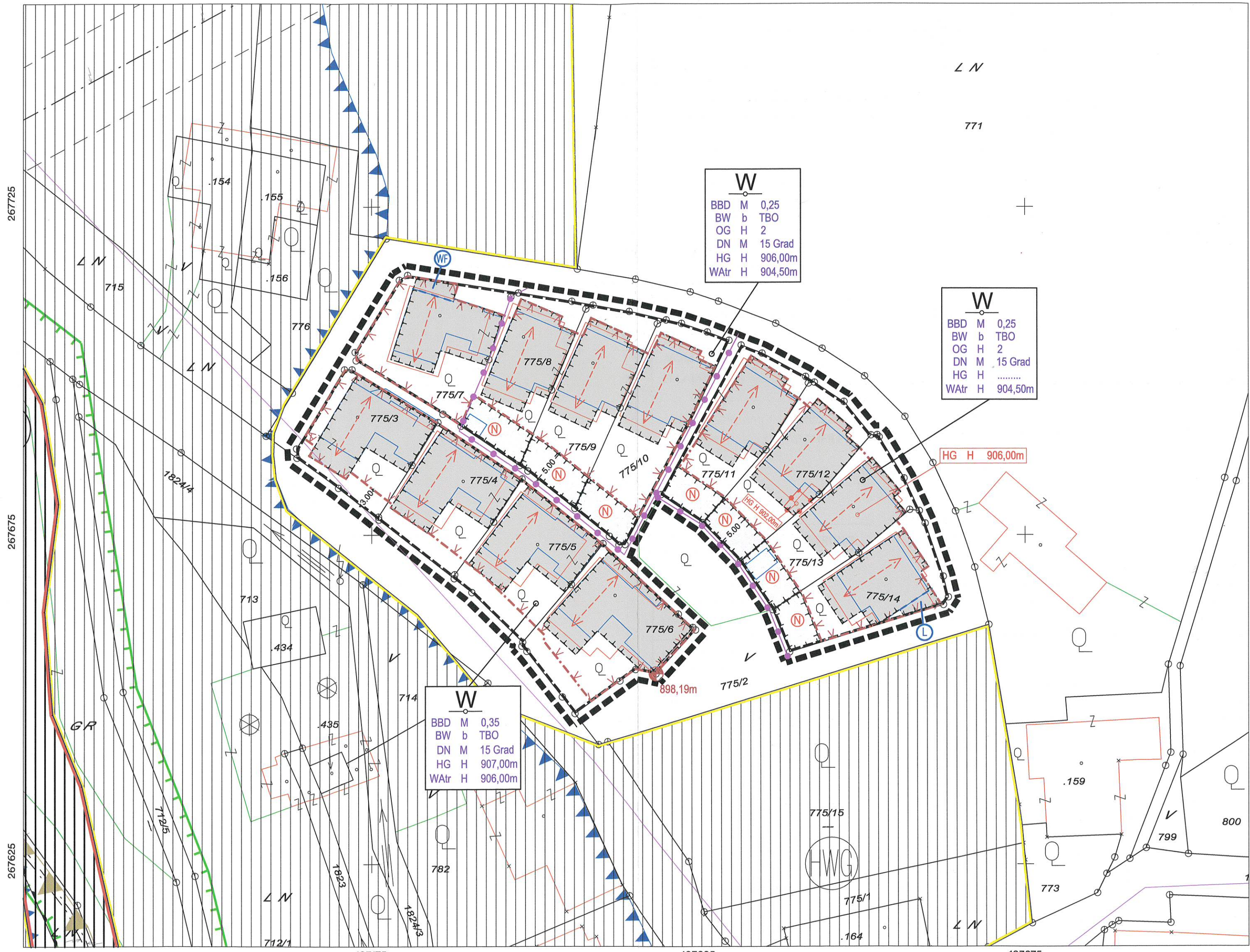
W Wohngebiet (§ 38.1 TROG 2022)

C) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

WG.....Gefahrenzone Wildbach gelb
HWG.....Gefahrenzone Flussbau gelb
WR.....Gefahrenzone Wildbach rot
HWR.....Gefahrenzone Flussbau rot
LG Gefahrenzone Lawine gelb
LR Gefahrenzone Lawine rot
ST Brauner Hinweisbereich
ST.....Steinschlaggebiet, RU.....Rutschgebiet, TZ.....Talzuschub, RE.....Rinnenerosion
VN Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren
VN.....Vernässung, Ü.....Überschwemmung
BB Violetter Hinweisbereich
BB.....Beschaffenheit des Bodens, BG.....Beschaffenheit des Geländes, RV.....Restgefährdung nach Verbauung
Blauer Vorbehaltsbereich
TM.....Technische Maßnahmen, FM.....Forstlich-Biologische Maßnahmen, SS.....Sicherung der Schutzfunktion, SV.....Sicherstellung des Verbauungserfolges
HW 30 Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
HW 300 Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
Grenze des Raumrelevanten Bereiches
TIWAG 30-KV Freileitung
Kanalstrang der Gemeinde
GU Uferschutzbereich

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 500





W			
BBD	M	0,25	
BW	b	TBO	
OG	H	2	
DN	M	15 Grad	
HG	H	906,00m	
Watr	H	904,50m	

W			
BBD	M	0,25	
BW	b	TBO	
OG	H	2	
DN	M	15 Grad	
HG	H		
Watr	H	904,50m	

W			
BBD	M	0,35	
BW	b	TBO	
DN	M	15 Grad	
HG	H	907,00m	
Watr	H	906,00m	

HG H 906,00m

898,19m

FWG